

**Cuadro 28. NÚMERO Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES
RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR TIPO DE VIVIENDA:
AÑOS 2015-17 Y 2018-19, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Número y costo de las construcciones particulares residenciales						
	Total		Tipo de vivienda				
			Vivienda individual		Edificio de apartamento		
	Número	Costo (en balboas) (1)	Número	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Costo (en balboas) (1)
2015	3,395	558,200,768	2,989	69,685,092	406	7,042	488,515,676
2016	1,871	552,838,128	1,514	52,261,924	357	7,818	500,576,204
2017	4,004	772,647,267	3,687	108,322,840	317	7,701	664,324,427
2018	3,503	437,628,093	3,250	102,680,063	253	3,964	334,948,030
Primer trimestre	802	92,707,037	639	17,104,265	163	983	75,602,772
Segundo trimestre	232	106,205,609	200	11,515,965	32	1,397	94,689,644
Tercer trimestre	863	105,185,707	844	31,290,851	19	813	73,894,856
Cuarto trimestre	1,606	133,529,740	1,567	42,768,982	39	771	90,760,758
2019 (P)	2,505	335,211,096	2,311	64,165,209	194	5,193	271,045,887
Primer trimestre	754	59,291,993	735	19,007,538	19	456	40,284,455
Segundo trimestre	925	51,304,872	890	24,388,484	35	578	26,916,388
Tercer trimestre	318	161,979,190	220	5,879,901	98	3,599	156,099,289
Cuarto trimestre	508	62,635,041	466	14,889,286	42	560	47,745,755
Variación porcentual anual							
2016-15	-44.9	-1.0	-49.3	-25.0	-12.1	11.0	2.5
2017-16	114.0	39.8	143.5	107.3	-11.2	-1.5	32.7
2018-17	-12.5	-43.4	-11.9	-5.2	-20.2	-48.5	-49.6
2019-18	-28.5	-23.4	-28.9	-37.5	-23.3	31.0	-19.1
Variación porcentual trimestral 2019-18							
Primer trimestre	-6.0	-36.0	15.0	11.1	-88.3	-53.6	-46.7
Segundo trimestre	298.7	-51.7	345.0	111.8	9.4	-58.6	-71.6
Tercer trimestre	-63.2	54.0	-73.9	-81.2	415.8	342.7	111.2
Cuarto trimestre	-68.4	-53.1	-70.3	-65.2	7.7	-27.4	-47.4

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.
No incluye las obras estatales.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.